



Exposé

Büro- und Sozialgebäude

Thiendorf/Dresden

Am Fiebig 14

Adresse: Am Fiebig 14
01561 Thiendorf

**Umgebung /
Verkehrsanbindung:** Das zu vermietende Objekt liegt verkehrsgünstig an der A 13, direkt an der Autobahnausfahrt Dresden Nord/ Thiendorf, zentral im modernen Industrie- und Gewerbegebiet. Neben einer Vielzahl von mittelständischen Unternehmen haben sich in diesem Gebiet auch logistische Zentren großer Handelseinrichtungen niedergelassen.

Der Flughafen Dresden und die Dresdener Innenstadt sind in ca. 15 Autominuten erreichbar.

Grundstücksgröße: 111.429 m²

**Grundstücks-
Eigentümer:** Agrar Terminal Peter Rothe GmbH & Co. KG

Bebauung: **Büro- und Sozialgebäude**
Stahlbetonfertigteiltbauweise mit Flachdach
Baujahr 1993/1995
Gesamtfläche: ca. 3.100 qm

5-geschossiges Hauptgebäude:
I. – III. OG: Büros, ca. 480 qm pro Etage
Erdgeschoss: ehemalige Nutzung als Kantine
Keller: Sozialräume und Haustechnik

2-geschossiges Quergebäude:
EG und I. OG: je ca. 370 qm

Beheizung des Gebäudes durch Sammelheizung auf Gasbasis.

Verkehrs-/Freiflächen: - ausreichend Parkplätze vorhanden

- Einfriedung des Geländes vorhanden

Mietpreise: 4,00 Euro/qm/Monat
zzgl. Nebenkosten und gesetzl. MwSt.

Mietbeginn: nach Vereinbarung

Courtage: keine

Kontakt: Kristina Dobbertin
Tel.: 040 / 74 11 55 – 0
Fax: 040 / 74 11 55 – 99

info@agrarterminal.de



