

Usedom



ein Immobilienangebot der
Agrar Terminal Peter Rothe GmbH

Adresse

Anklamer Str. 7, 17406 Usedom

Grundstücksgröße

Grundbuch von Usedom, Blatt 698

Flurst. 348/3	22.624 qm	Gebäude- und Freifläche, Im tiefen Lande
Flurst. 351	<u>199 qm</u>	Ackerland, Im tiefen Lande
Gesamt	22.823 qm	

Gebäude

1. Halle Plauener Halle (Stahlbeton) 135,5 m x 26,25 m = 3.583 m²
2. RFG Halle (Backsteinbau/Büroflächen) 112,5 m x 27 m = 3.037 m²
3. Werkstatt

Lage

Die zweitgrößte deutsche Ostseeinsel nach Rügen ist auf einer Länge von 42 km der Ostseeküste im Odermündungsbereich vorgelagert und trennt Peenestrom, Achterwasser und Oderhaff vom offenen Meer. Von den 445 km² der Insel gehören 354 zum Land Mecklenburg-Vorpommern, der kleinere östliche Teil von Usedom liegt seit 1945 auf polnischem Gebiet. 40 km mit Strand und Kiefernwäldern gesäumte Meeresküste, mehrere Inselseen, relativ ebener Nordwestteil, hügeliger Südosten der als Usedomer Schweiz bezeichnet wird, seit dem 19. Jahrhundert eines der beliebtesten Urlaubsziele im Norden Deutschlands, viele Freizeitmöglichkeiten.

Das 22.823 qm große Grundstück liegt an der Anklamer Straße, in direkter Nähe vom Bus-Bahnhof.

Grundstück

Das Grundstück ist mit 2 großen Hallen und einem Werkstattgebäude bebaut. Die Hoffläche ist mit Betonplatten befestigt. Baurecht besteht gemäß B-Plan Nr. 2 „Gewerbegebiet am Bahndamm“

Nutzung

- zu 1. Verkaufsfläche für Möbel mit Lager
- zu 2. Teilfläche Möbellager, Restfläche leer (vormals landwirtschaftliches Lager)

Lieferung

nach Absprache

Kaufpreis

490.000,- € (Verhandlungsbasis)

Ansprechpartner

Nancy Jessat
Tel.: 040 74 11 55 0
Fax: 040 74 11 55 99
Email: info@agrarterterminal.de

Alle Angaben ohne Gewähr

Anklamer Straße 7, 17406 Usedom



